
	<p>COMUNE DI PIETRAPAOLA (CS) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</p> <p>Via S. Maria n. 12 – 87060 PIETRAPAOLA (CS) – C.F. 87000290780 - Tel. 0983/994013 interno 4 – fax 0983/995873 www.comunepietrapaola.it – e-mail: utcpietrapaola@alice.it - posta elettronica certificata: cuc.pietrapaola@pec.it</p> <p>Comuni associati: CALOPEZZATI–CALOVETO–CROPALATI–PALUDI PIETRAPAOLA (Capofila)</p>	
<p>OGGETTO: GARA N. 6/2013 – COMUNE DI CALOPEZZATI – EFFICIENTAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO DEL SISTEMA EDIFICIO – IMPIANTO DELLA SEDE COMUNALE.</p>		

COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE OFFERTE PER GARA DI APPALTO CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 37, 53 COMMA 2 LETTERA A), 54, 55, 83 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM., NONCHE’ 120 E 168 DEL D.P.R. N. 207/2010.

(importo compreso tra 150.000,00 e 4.845.000,00 Euro)

**VERBALE N. 4 DEL 14/05/2014 - APERTURA DELLE BUSTE “
OFFERTA ECONOMICA
VALUTAZIONE CONGRUITA’ DELLE OFFERTE
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
(IN SEDUTA PUBBLICA)**

QUANTITATIVO O ENTITA’ DELL’APPALTO

Importo complessivo dell’opera da realizzare Euro 553.117,50

Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

Importo complessivo dell’appalto compresi oneri sicurezza e manodopera	Euro 374.265,56 di cui,
Per lavori a corpo soggetti a ribasso	Euro 363.803,06
Per oneri attuazione sicurezza lavori a corpo non soggetto a ribasso	Euro 10.462,50

Importo per la qualificazione

CATEGORIE DI LAVORAZIONI

Lavorazioni Allegato A D.P.R. N. 207/2010	Categoria Allegato A D.P.R. N. 207/2010	Classifica Art. 61 DPR 207/10	Importo compresi oneri attuazione piani sicurezza e costo manodopera	Perc. %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabili SI / NO
Impianti Tecnologici	OG11	I fino a € 258.000	€ 244.891,01	65,43	Prevalente	<30%
Lavori Edili	OG1	I fino a € 258.000	€ 129.374,55	34,57	Scorporabile	<30%
		Totale	€ 374.265,56	100,00		

Cauzione provvisoria: **Euro 7.485,31**

Termine ricezione offerte: **17/04/2014 ore 13,00**

Data gara (1.a seduta pubblica): **23/04/2014 ore 10,00**

Codice CUP: **G29B12000040005**

Codice CIG: **5668902DE8**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattordici** (mercoledì) del mese di **maggio** alle ore **11:00**, nella sede comunale di Pietrapaola (CS), si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte per la gara di appalto sopra indicata nominata con determinazione n. 30 del 17/04/2014 del Responsabile della C.U.C. costituita, per come di seguito indicato:

- a) Presidente: Geom. Aurelio Antonio CESARIO – Responsabile della C.U.C. – dipendente del Comune di Pietrapaola – Categoria d'appartenenza D;
- b) Componente Esperto: Ing. Giovanni NICOLETTI – Professore Ordinario di Fisica Tecnica Ambientale presso la facoltà di ingegneria dell'Università della Calabria;
- c) Componente Esperto: Ing. Pasquale TRENTO – Libero Professionista – iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza al n. 3243;
- d) Segretario: Geom. Luigi IOZZOLINO – Istruttore Tecnico – dipendente del Comune di Pietrapaola – Categoria d'appartenenza C;

Premesso che:

- Il Comune di Calopezzati con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica n. 97 del 15/10/2013 (Registro Servizio Area Tecnica) ha attivato apposita procedura a contrarre ai fini dell'affidamento del contratto di appalto per i lavori in oggetto, nella quale si è stabilito di procedere all'affidamento del contratto tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 3 comma 37, 53 comma 2 lettera c), 54, 55, 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm., nonché 120 del d.P.R. 207/2010;
- Con nota del 21/10/2013, acquisita al protocollo del Comune di Pietrapaola in data 23/10/2013 al n. 4110, il Comune di Calopezzati ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza, costituita tra i Comuni di Calopezzati, Caloveto, Cropalati, Paludi e Pietrapaola, la documentazione necessaria per l'affidamento del contratto di cui all'oggetto costituita dalla determina a contrarre e copia del progetto preliminare in formato digitale;
- Con determinazione n. 16 del 20/03/2014, del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, è stato approvato, tra l'altro, il bando di gara per l'affidamento dei citati lavori;
- La gara è stata indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (articolo 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- Il bando di gara e gli altri documenti complementari sono stati pubblicati nell'Albo Pretorio Online e nel sito istituzionale del Comune di Pietrapaola, rispettivamente in data 20/03/2014 ed in data 20/03/2014;
- Entro i termini stabiliti per la consegna dei plichi è cioè entro le ore 13,00 del 17/04/2014 – sono pervenute n. 3 offerte in plico sigillato, delle seguenti ditte:

no	denominazione impresa	sede legale	Data	Prot.
1	Sprovieri Srl	Zona Industriale - S.S. 106 Bis - 87064 Corigliano Calabro (CS)	16/04/2014	1668
2	Magfin Srl	Via Euclide n. 5 - 87067 Rossano (CS)	16/04/2014	1671
3	A.T.I. Enersolare Esco Srl (Capogruppo) - A	C.da Castello dell'Arso - 87060 Mandatoriccio (CS)	16/04/2014	1673

- Con precedente verbale di gara n. 1 in data 23/04/2014, la commissione, ai fini della verifica del possesso dei requisiti prescritti, ha proceduto all'apertura della busta "Documentazione Amministrativa", e della busta "OFFERTA TECNICA, ai soli fini della verifica della presenza della documentazione contenuta nella stessa, ammettendo provvisoriamente i concorrenti che hanno presentato offerta di seguito elencati:

no	denominazione impresa	sede legale	Data	Prot.
1	Sprovieri Srl	Zona Industriale - S.S. 106 Bis - 87064 Corigliano Calabro (CS)	16/04/2014	1668
2	Magfin Srl	Via Euclide n. 5 - 87067 Rossano (CS)	16/04/2014	1671
3	A.T.I. Enersolare Esco Srl (Capogruppo) - A	C.da Castello dell'Arso - 87060 Mandatoriccio (CS)	16/04/2014	1673

- Con precedente verbale di gara n. 2 in data 29/04/2014, la commissione ha iniziato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica; alle ore 12:55, non avendo completato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, sono state sospese le operazioni di gara aggiornandola alla data odierna alle ore 8:30 per il prosieguo delle operazioni di gara;
- Con precedente verbale di gara n. 3 in data 05/05/2014, la commissione ha completato le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica attribuendo alle ditte concorrenti ammesse provvisoriamente alla gara i punteggi di seguito riepilogati:

C.U.C. PIETRAPAOLA - GARA 06/2013 - COMUNE DI CALOPEZZATI											
"EFFICIENTAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO DELLA SEDE COMUNALE"											
OFFERTA TECNICA - BUSTA B - TABELLA FINALE VALUTAZIONE CRITERI A.i con i= 1..9											
CRITERI A.1...A.9		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A1	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A2	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A3	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A4	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A5	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A6	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A7	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A8	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - A9	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA
TOTALE OFFERTA TECNICA											
Nr	CONCORRENTE	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	A.7	A.8	A.9	
		Pmax 20 punti	Pmax 5 punti	Pmax 5 punti	Pmax 10 punti	Pmax 8 punti	Pmax 8 punti	Pmax 8 punti	Pmax 8 punti	Pmax 8 punti	Pmax 9 punti
1	A - SPROVIERI SRL	0,00	3,22	0,00	10,00	6,00	4,00	8,00	3,92	6,67	31,22
2	B - MAGFIN SRL	7,47	0,00	4,23	10,00	6,00	8,00	0,00	8,00	0,00	35,70
3	C - ATI ENERSOLARE ESCO - ARTEDILE SRL	20,00	5,00	5,00	6,67	8,00	1,33	3,47	0,00	8,00	49,47

LA COMMISSIONE

- E' stata consegnata alla Commissione la documentazione necessaria all'espletamento della gara comprendente, tra l'altro:
 - n. 1 copia verbale n. 1 del 23/04/2014;
 - n. 1 copia verbale n. 2 del 29/04/2014;
 - n. 1 copia verbale n. 3 del 05/05/2014;
 - n. 1 copia del bando e del disciplinare di gara;
 - n. 3 buste "Offerta economica";
- la Commissione ha accertato la integrità dei sigilli di tutte le buste consegnate constatando che le buste e "Offerta economica", sono controfirmate anche dai componenti della commissione che ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte;

Ciò premesso,

Il presidente, assistito dal segretario Luigi IOZZOLINO ed alla continua presenza dell' Ing. Giovanni NICOLETTI e Ing. Pasquale TRENTO – nella loro qualità di componenti - dichiara aperta la seduta di gara dando atto che la stessa si svolge in seduta pubblica.

Si da atto che sono presenti in qualità di legali rappresentanti delle ditte concorrenti:

N.D.	Ditta Concorrente	Rappresentante delegato
1	A.T.I. Enersolare Esco Srl – Artedile Srl	Dott. Scarcella Domenico

Prima dell'apertura delle offerte economiche viene data lettura dell'elenco delle ditte ammesse provvisoriamente alla gara e del punteggio attribuito alle offerte tecniche come in premessa riepilogato.

La Commissione, quindi, procede alla valutazione delle offerte economiche prendendo atto che l'assegnazione dei punteggi dovrà avvenire secondo quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara al fine di attribuire il punteggio per come di seguito riepilogato:

OFFERTA ECONOMICA -(Pre)- max punti 20 (Punti offerta economica)

Ribasso in percentuale sull'importo dell'appalto (esclusi oneri di sicurezza)

$$Pri = (Ri / Rmax) \times 20$$

Pri = Punti assegnati al ribasso percentuale del concorrente iesimo

Ri = Ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo

Rmax = Ribasso percentuale più alto tra gli importi offerti

Si precisa altresì che, a pena di esclusione, non sono ammesse offerte Economiche in aumento.

La Commissione di gara, quindi, procede all'apertura delle offerte economiche pervenute, dando inizio alle operazioni di valutazione delle offerte con il risultato di cui al seguente prospetto:

	lapp = Imponibile netto a base d'appalto (incluso sicurezza) € 374.265,56	RIBASSO OFFERTO CONCORRENTE I-esimo (%)	RIBASSO MASSIMO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA Pre.i
Nr	CONCORRENTE	Ri	Rmax	Pre.i = (Ri/Rmax)x20
1	A - SPROVIERI SRL	14,113%	14,113%	20,00
2	B - MAGFIN SRL	7,500%		10,63
3	C - ATI ENERSOLARE ESCO - ARTEDILE SRL	4,012%		5,69

Nota () Offerta da verificare*

LEGENDA	
Pre.i	Punti assegnati al ribasso del concorrente i-esimo
Ri	Ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

A seguito delle verifiche previste nel bando e disciplinare di gara la commissione da atto che nessuna offerta è da ritenersi anormalmente bassa e pertanto da atto che risultano ammesse alla gara le ditte di cui al seguente prospetto nel quale vengono riassunti ed aggregati i punteggi conseguiti:

C.U.C. PIETRAPAOLA - GARA 06/2013 - COMUNE DI CALOPEZZATI "EFFICIENTAMENTO E RISPARMIO ENERGETICO DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO DELLA SEDE COMUNALE"				
RISULTATO FINALE - PUNTEGGIO TOTALE - OFFERTA TECNICA + ECONOMICA Ptot = Pot + PRe				
PUNTI TOTALI - Ptot. =100		PUNTEGGIO OFFERTA Tecnica PUNTI max 80 Pot.i	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA PUNTI max 20 Pre.i	PUNTEGGIO TOTALE Concorrente I esimo Ptot.i = Pot.i + Pre.i
Nr	CONCORRENTE	Pot.i	PRe.i	Ptot = Pot.i + PRe.i
1	A - SPROVIERI SRL	31,22	20,00	51,22
2	B - MAGFIN SRL	35,70	10,63	46,33
3	C - ATI ENERSOLARE ESCO - ARTEDILE SRL	49,47	5,69	55,16

A conclusione delle sue operazioni la Commissione di gara, constatato che la migliore offerta valida in base al procedimento di gara prescelto è quella dell'ATI Enersolare Esco – Artedile Srl,

AGGIUDICA

In via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento, all'ATI Enersolare Esco – Artedile Srl per l'importo complessivo netto di € 359.669,78 come dal seguente quadro economico:

Lavori a corpo al netto della sicurezza	€ 363.803,06
detrarre ribasso del 4,012%	€ 14.595,78
Restano al netto del ribasso	€ 349.207,28
oneri attuazione sicurezza	€ 10.462,50
totale lavori a base di gara e di contratto	€ 359.669,78

Si da atto che il 2° classificato è L'Impresa Sprovieri S.r.l. – ribasso offerto 14,113%.

A questo punto, la commissione, dopo aver dato incarico al Segretario di consegnare alla Centrale Unica di Committenza tutti gli atti prodotti e la documentazione ricevuta, alle ore 13,26,

DICHIARA

chiusa l'odierna seduta pubblica ed i suoi lavori.

Delle citate operazioni viene redatto il presente verbale, che verrà inserito in plico sigillato recante la firma dei componenti, che viene sottoscritto come segue:

Il Componente
(Ing. Pasquale TRENTO)

Il Componente
(Ing. Giovanni NICOLETTI)

Il Segretario
(Geom. Luigi IOZZOLINO)

Il Presidente
(Geom. Aurelio Antonio CESARIO)
